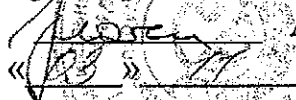




Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»
Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б
тел./факс (4012) 21-43-31,
e-mail: gidrotehnik@list.ru

№ 1573 от 03.11. 2017г.

На основании заявления
№ 1375 от 18.10. 2017г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МБУ «Гидротехник»

А.В. Мойса
«03» 11 2017г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
по улучшению гидрологического состояния земельного участка и
на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Объект: развитие застроенной территории площадью 4644 кв. м в границах ул. Островского, д. № 1, № 2, № 3.

2. Место расположения: г. Калининград, Ленинградский район, ул. Островского.

3. Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика

Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1.

4.Существующее положение:

Земельный участок, на территории которого допускается строительство многоэтажного жилого дома (см. схему 1) располагается в зоне существующей застройки. Сети и сооружения дождевой канализации на территории рассматриваемого участка отсутствуют.

В данном районе наблюдается:

- наблюдается повышение уровня вод в пруду в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков;
- имеется коллектор дождевой канализации диаметром 800 мм по ул. Лесная (см. схему 2).

5. Содержание технических условий:

Необходимо осуществить следующие мероприятия:

5.1. Максимальная нагрузка в точке подключения – 18,6 л/сек.

5.2. Срок подключения к сети определяется при выполнении застройщиком обязательств по подключению объекта (мероприятия выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка).

5.3. Подключение к существующей сети дождевой канализации осуществляется без взимания платы за подключение.

5.4. Для сбора и отвода поверхностных и дренажных вод запроектировать и построить внутриплощадочные сети дождевой канализации с подключением их в коллектор диаметром 800 мм.


5.5. Предусмотреть устройство очистных сооружений поверхностного стока, имеющих сертификат соответствия.

6. Технические условия выданы на исх. И-КАиС-11327 от 17.10.2017 г. (вход. 1323 от 18.10.17 г.).

7. Срок действия технических условий 3 года.

8. Правообладателю земельного участка для проектирования получить технические условия в МБУ «Гидротехник».

Нач. отдела инженерной
инфраструктуры



Т.Б. Смирнова

Схема 2

